

Onlinebewerbungsverfahren und Auswahl der Bewerber:innen

Wohnbaugrundstücke Buschkauer Feld

Vergabeverfahren Baulandentwicklungsmodell und Nachhaltigkeit

Die Wohnbaugrundstücke für die Vergabeverfahren Baulandentwicklungsmodell (BLE) und Nachhaltigkeitsmodell sind in jeweils 4 Segmentbereiche eingeteilt. Die Segmentbereiche sind aufsteigend nach dem Kaufpreis der Grundstücke sortiert und auf die beiden Bewerbungsverfahren aufgeteilt. Die Übersicht der Segmentbereiche und der dazugehörigen Grundstücke werden auf der Homepage der Wirtschaftsförderung Alfter (WFA, www.wfalfter.de) zur Verfügung gestellt.

Anmeldung:

- Das Anmeldeverfahren zur Bewerbung wird über ein Onlinetool erfolgen. Alle Informationen hierzu werden über den Newsletter zugeschickt und auf der Homepage der WFA hinterlegt. Als Beleg für die Ernsthaftigkeit der Bewerbung erheben wir hierfür über das Onlinetool eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 75 Euro. In Ausnahmen kann auch ein anderes Bezahungsverfahren ermöglicht werden. Interessent:innen dürfen sich mit einer Anmeldung potentiell auf alle Segmentbereiche bewerben. Die Anmeldegebühr muss also nur einmal entrichtet werden. Eine Rückzahlung dieser Bearbeitungsgebühr erfolgt nicht, auch nicht bei Nichteinreichung einer Bewerbung, oder wenn Sie kein Grundstück zugeteilt bekommen.

Bewerbungsverfahren:

- Allen Angemeldeten werden von der WFA bei Freischaltung der Bewerbungsverfahren für die unterschiedlichen Segmente Zugangsdaten zur Verfügung gestellt. Die Freischaltung der Ausschreibungen der Segmente erfolgt zeitversetzt. Bitte machen Sie sich also vertraut für welche Grundstücke Sie sich in welchem Segment bewerben wollen.
- Nach Freischaltung des Bewerbungsbogens eines Segmentes, haben Sie drei Wochen Zeit, den Bewerbungsbogen auszufüllen, die Reihenfolge Ihrer bevorzugten Grundstücke zu bestimmen, Dokumente einzuholen und an uns zurückzusenden. Hierbei haben wir für Sie auch Dokumente vorbereitet, auf die Sie über den Downloadbereich zugreifen können. Sie können Ihre Unterlagen im Onlinetool hochladen. Wenn Sie den Bewerbungsbogen nicht digital ausfüllen können oder möchten, haben Sie die Möglichkeit, den Bewerbungsbogen auszudrucken und diesen mit den Nachweisdokumenten postalisch per Einschreiben an die WFA zu schicken.

Nach Ende der Bewerbungsfrist wird die WFA zeitnah die einzelnen Bewerbungen prüfen und nach den entsprechenden vorgegebenen Punktesystemen bewerten. Abhängig von der Anzahl der eingehenden Bewerbungen gehen wir von einer Bearbeitungszeit von vier Wochen aus.

Das Auswahlverfahren

- Die WFA wertet die Bewerbungsbögen aller Bewerber:innen nach Vorgabe des festgesetzten Punktesystems aus. Dieses Punktesystem wird frühzeitig vor Start der Anmeldung/ Bewerbung zur Verfügung gestellt. Nach Auswertung und Punktevergabe schickt die WFA den Bewerber:innen die ausgewertete Bewerbung zurück. Die Bewerber:innen haben eine Woche Zeit, ihre Angaben zu überprüfen und ggf. zu korrigieren oder zu ergänzen. Anschließend werden alle Bewerbungen final gewertet.

- Danach wird die Reihenfolge der Bewerber:innen gebildet. Wer die höchste Punktzahl nach Auswertung mit dem Punktesystem erhält, bekommt als Erstes ein Grundstück aus dem entsprechenden Segmentbereich zugeteilt. Bei Punktgleichheit mehrerer Bewerber:innen entscheidet das Los, wem das nächste Grundstück zugeteilt wird.

Die Grundstückszuteilung – Wofür brauchen wir Ihr Ranking

- Die Bewerbung mit der höchsten Punktzahl erhält das im Bewerbungsbogen auf Platz 1 gewertete Grundstück zugewiesen.
- Die Bewerbung mit der zweithöchsten Punktzahl bekommt nach gleichem Schema als nächstes ein Grundstück zugeteilt. Wenn in diesem Fall dann das im Bewerbungsbogen angegebenen erste bevorzugte Grundstück bereits vergeben wurde, wird das zweite bevorzugte Grundstück zugewiesen.
- Der Vorgang wird der Reihenfolge nach mit allen Bewerbungen wiederholt, bis alle Grundstücke im Segmentbereich zugeteilt wurden.
- Bewerbungen, die wegen einer niedrigeren Punktzahl kein Grundstück zugeteilt bekommen, werden als Nachrücker gelistet. Wenn ein Grundstück nach der Optionierung (s. u.) aus dem Segmentbereich wieder frei werden sollte, wird das Grundstück der nächsten Bewerbung angeboten. Zudem können sie sich für einen anderen Segmentbereich bewerben.
- Wem ein Grundstück zugeteilt wurde, darf sich anschließend nicht mehr auf einen anderen Segmentbereich bewerben! Maximal kann ein Grundstück pro Bewerbenden im Baugebiet zugeteilt werden.

Kaufvertrag

- Mit der Zuteilung eines Grundstücks werden wir Ihnen einen individualisierten Kaufvertrag für diese Parzelle erstellen.
- Mit diesem Kaufvertragsentwurf können Sie Ihre Finanzierung und auch die Planung des Gebäudes finalisieren. Hierfür geben wir Ihnen 4 Wochen Zeit.
- Im Anschluss werden wir den Notartermin vereinbaren.
- Nach Abschluss der Erschließung und der Errichtung der Baustraße bis ca. Januar 2024, können Sie Ihren Bauantrag einreichen.

Die Bewerbungen für die weiteren Segmentbereiche laufen nach dem gleichen Schema ab.