

## Onlinebewerbungsverfahren und Auswahl der Bewerber:innen in 2024

### Baugrundstücke Buschkauler Feld

### Vergabeverfahren Baulandentwicklungsmodell und Nachhaltigkeit

Die Baugrundstücke für die Vergabeverfahren des Baulandentwicklungsmodells (BLE) und des Nachhaltigkeitsmodells sind jeweils in vier Segmentbereiche unterteilt. Diese Bereiche sind nach dem Kaufpreis der Grundstücke aufsteigend sortiert und den beiden Bewerbungsverfahren zugeordnet. Eine Übersicht über die Segmentbereiche und die entsprechenden Grundstücke werden demnächst auf unserer Homepage zum Downloaden zu Verfügung stehen.

#### Anmeldung:

Die Anmeldung für die Bewerbungen erfolgt über ein Onlinetool. Alle relevanten Informationen werden über unseren Newsletter und auf der Website bereitgestellt. Als Nachweis für die Ernsthaftigkeit der Bewerbung wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von **75 Euro** erhoben. Interessenten können sich für alle Grundstücke potenziell bewerben. Daher muss die Anmeldegebühr nur einmal entrichtet werden. Eine Rückerstattung dieser Bearbeitungsgebühr ist **nicht** vorgesehen, auch nicht im Falle einer Nichteinreichung einer Bewerbung oder wenn kein Grundstück zugeteilt wird.

#### Bewerbungsverfahren:

Sobald die Bewerbungsverfahren von der WFA freigeschaltet werden, erhalten alle registrierten Teilnehmer:innen Zugangsdaten.

Nach der Freischaltung des Bewerbungsbogens haben Sie **sieben Wochen** Zeit, um den Bewerbungsbogen auszufüllen, die Reihenfolge Ihrer bevorzugten Grundstücke festzulegen, erforderliche Dokumente zu beschaffen und sie an uns zurückzusenden. Wir haben Dokumentvorlagen vorbereitet, auf die Sie unter [Die Vergabeverfahren - WFAIfter](#) zugreifen können. Sie können Ihre Unterlagen im Onlinetool hochladen, oder wenn Sie den Bewerbungsbogen nicht digital ausfüllen können/möchten, haben Sie die Möglichkeit, die Bewerbung auszudrucken und zusammen mit den Nachweisdokumenten per Einschreiben an die WFA zu senden.

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist wird die WFA die einzelnen Bewerbungen zeitnah prüfen und gemäß den vorgegebenen Punktesystemen bewerten. Abhängig von der Anzahl der eingegangenen Bewerbungen rechnen wir mit einer Bearbeitungszeit von **etwa drei Wochen**.

#### Das Auswahlverfahren

Die WFA bewertet die Bewerbungsbögen aller Bewerberinnen und Bewerber gemäß dem festgelegten Punktesystem aus. Das Punktesystem ist unter [Die Vergabeverfahren - WFAIfter](#) als Download zur Verfügung gestellt. Nach der Auswertung und Punktevergabe sendet die WFA den Bewerberinnen und Bewerbern den ausgewerteten Bewerbungsbogen zurück. Diese haben eine Woche Zeit, ihre Angaben zu überprüfen und gegebenenfalls zu korrigieren oder zu ergänzen.

Anschließend wird die Rangfolge der Bewerberinnen und Bewerber festgelegt. Diejenigen mit der höchsten Punktzahl gemäß dem Punktesystem erhalten als Erstes ein Grundstück aus ihrem angegebenen Ranking. Bei Punktgleichheit mehrerer Bewerberinnen und Bewerber mit gleichem Ranking, entscheidet das Los, wer das nächste Grundstück zugewiesen bekommt.

### **Die Grundstückszuteilung – Wofür brauchen wir Ihr Ranking**

Die Bewerbung mit der höchsten Punktzahl bekommt das im Bewerbungsbogen an erster Stelle gewertete Grundstück zugeteilt.

Die Bewerbung mit der zweithöchsten Punktzahl erhält entsprechend als nächstes ein Grundstück. Falls das zuerst bevorzugte Grundstück bereits vergeben ist, wird das zweitbevorzugte Grundstück zugeteilt.

Dieser Vorgang wird nacheinander mit allen Bewerbungen wiederholt, bis alle Grundstücke vergeben sind.

Bewerbungen, die aufgrund einer niedrigeren Punktzahl kein Grundstück zugewiesen bekommen, werden als Nachrücker geführt. Sollte ein Grundstück nach der Optionierung (siehe unten) wieder verfügbar werden, werden diese den Nachrückern angeboten. Hierfür können die Nachrücker wieder ein Ranking vornehmen und die Vergabe wird wie oben beschrieben wieder durchgeführt.

Personen, denen ein Grundstück zugeteilt wurde, dürfen sich anschließend nicht mehr für ein anderes Grundstück bewerben. Jeder Bewerber kann maximal ein Grundstück im Baugebiet zugeteilt bekommen.

### **Kaufvertrag**

Nach der Zuteilung eines Grundstücks werden wir Ihnen einen pauschalen Kaufvertragsentwurf, sowie einen Datenerfassungsbogen zu Verfügung stellen.

Mit diesem Kaufvertragsentwurf haben Sie 4 Wochen Zeit, um Ihre Finanzierung zu finalisieren und die Planung Ihres Gebäudes abzuschließen.

**Wir bitten Sie daher, sich schon vor dem Vergabeverfahren Informationen über eine Finanzierung, sowie die Planung eines Gebäudes einzuholen!**

Wenn Sie uns den ausgefüllten Datenerfassungsbogen zurückgesendet haben, wird der personalisierte Kaufvertrag erstellt und werden wir einen Notartermin für die Vertragsunterzeichnung vereinbaren.