



# Busch Kauler Feld

**WFA** **lfter**

Freie Baugrundstücke

Im Vergabeverfahren BLE

## Kriterien der Vergabeverfahren

Die Vergabe von Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften an Privatpersonen erfolgt durch zwei politisch beschlossene Vergabeverfahren: das Baulandentwicklungsmodell (BLE) und das Nachhaltigkeitsmodell.

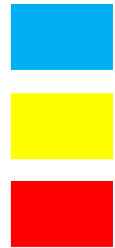
Im Rahmen des Nachhaltigkeitsmodells ist die Bauweise Ihres geplanten Gebäudes ein wesentlicher Faktor für Ihre Bewerbung. Das BLE-Modell hingegen richtet sich besonders an Familien, Alleinerziehende und Personen, die eine enge Verbundenheit zur Gemeinde Alfter nachweisen können. Zu den Kriterien der Ortsverbundenheit zählen unter anderem, ob Sie bereits in Alfter leben, ein Ehrenamt in der Gemeinde ausüben oder hier beruflich tätig sind.

Folgende Kriterien werden im BLE gepunktet:

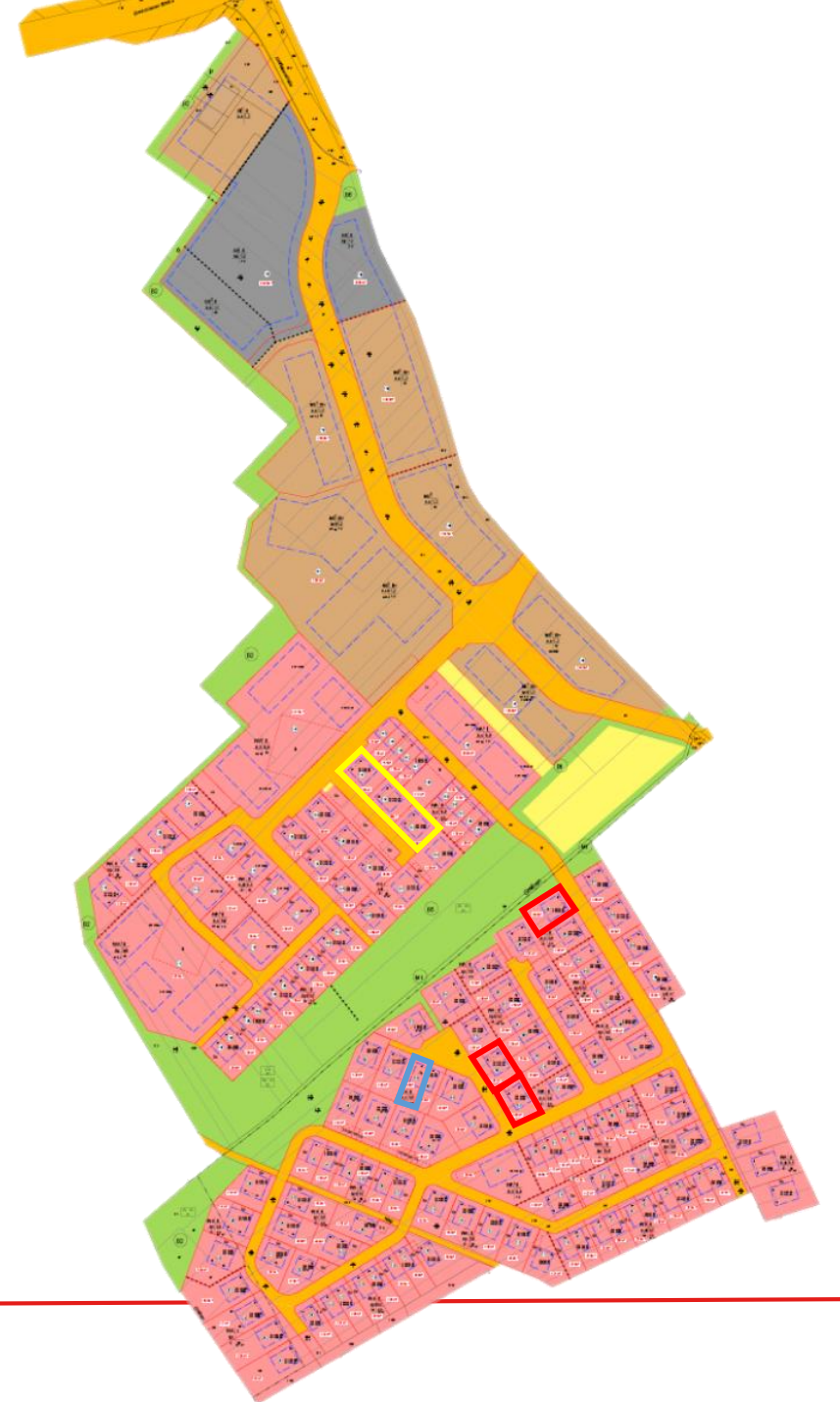
- Unterschreitung der Einkommensgrenze
- Kinder im Haushalt
- Schwerbehinderung/ Pflegegrad
- Gemeindeverbundenheit (Erstwohnsitz/ Beschäftigung/ Ehrenamt in Alfter)
- Nachhaltigkeit (energiesparende Bauweise/ Nutzung PV-Strom/ Nutzung nachwachsender Rohstoffe)

Weitere Informationen zum Verfahren und dem Punktsystem finden Sie unter [www.wfalfter.de/bkf/vergabeverfahren/](http://www.wfalfter.de/bkf/vergabeverfahren/).

# Gesamtübersicht der verschiedenen Segmente der Nachhaltigkeit



Segment	Anzahl	Preis von bis
5	1	138.240 €
7b	3	212.220 €
8	3	210.600 € bis 216.000 €
insgesamt	7	

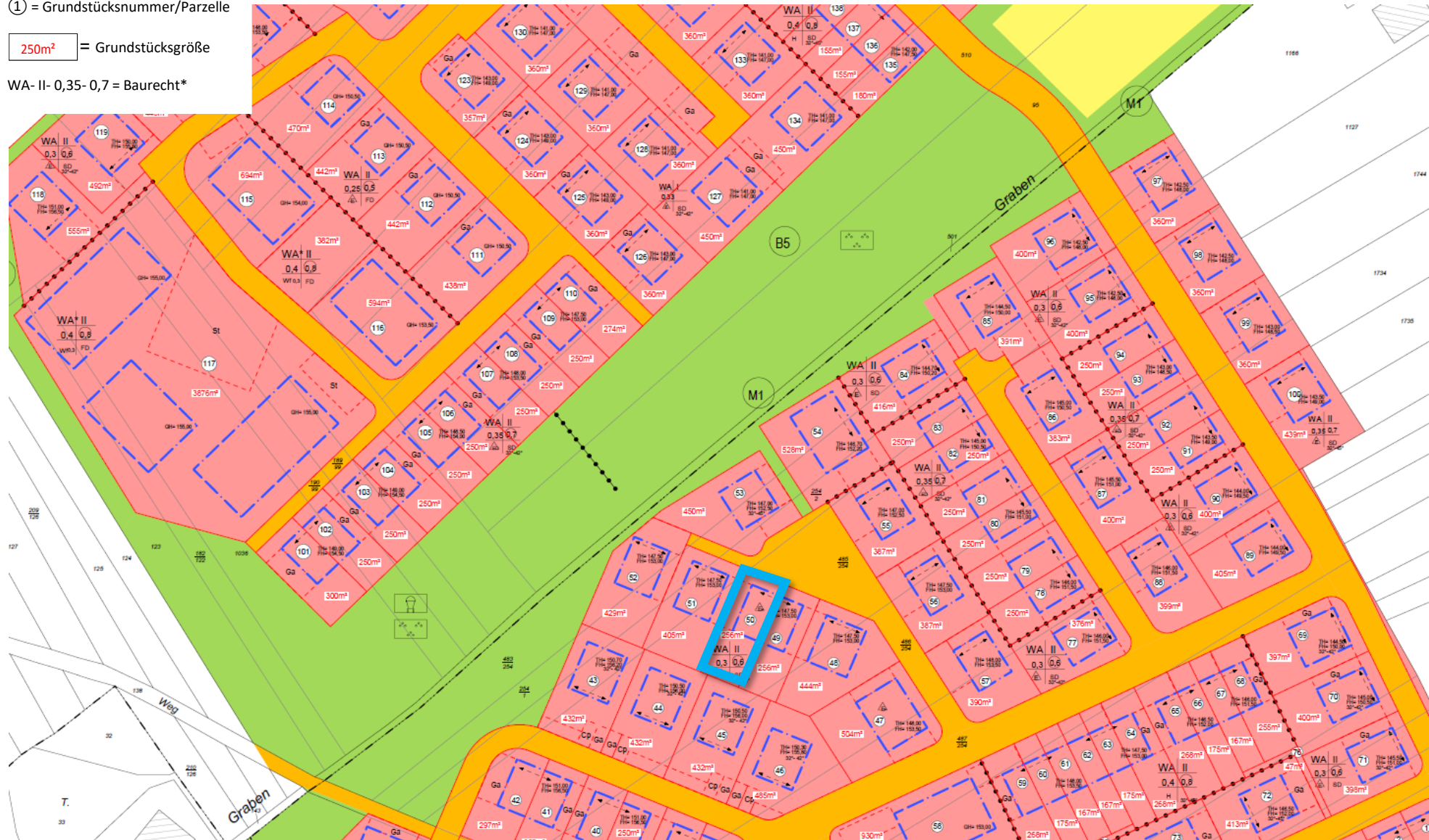


# Segment 5, BLE

① = Grundstücksnummer/Parzelle

250m<sup>2</sup> = Grundstücksgröße

WA- II- 0,35- 0,7 = Baurecht\*



Grundstücke	Für Ihr Ranking	Haustyp	Grundstücksgröße QM	Mögliche Geschoss-fläche*QM	Preis
50		Doppelhaushälfte, zweigeschossig	256	154	138.240 €

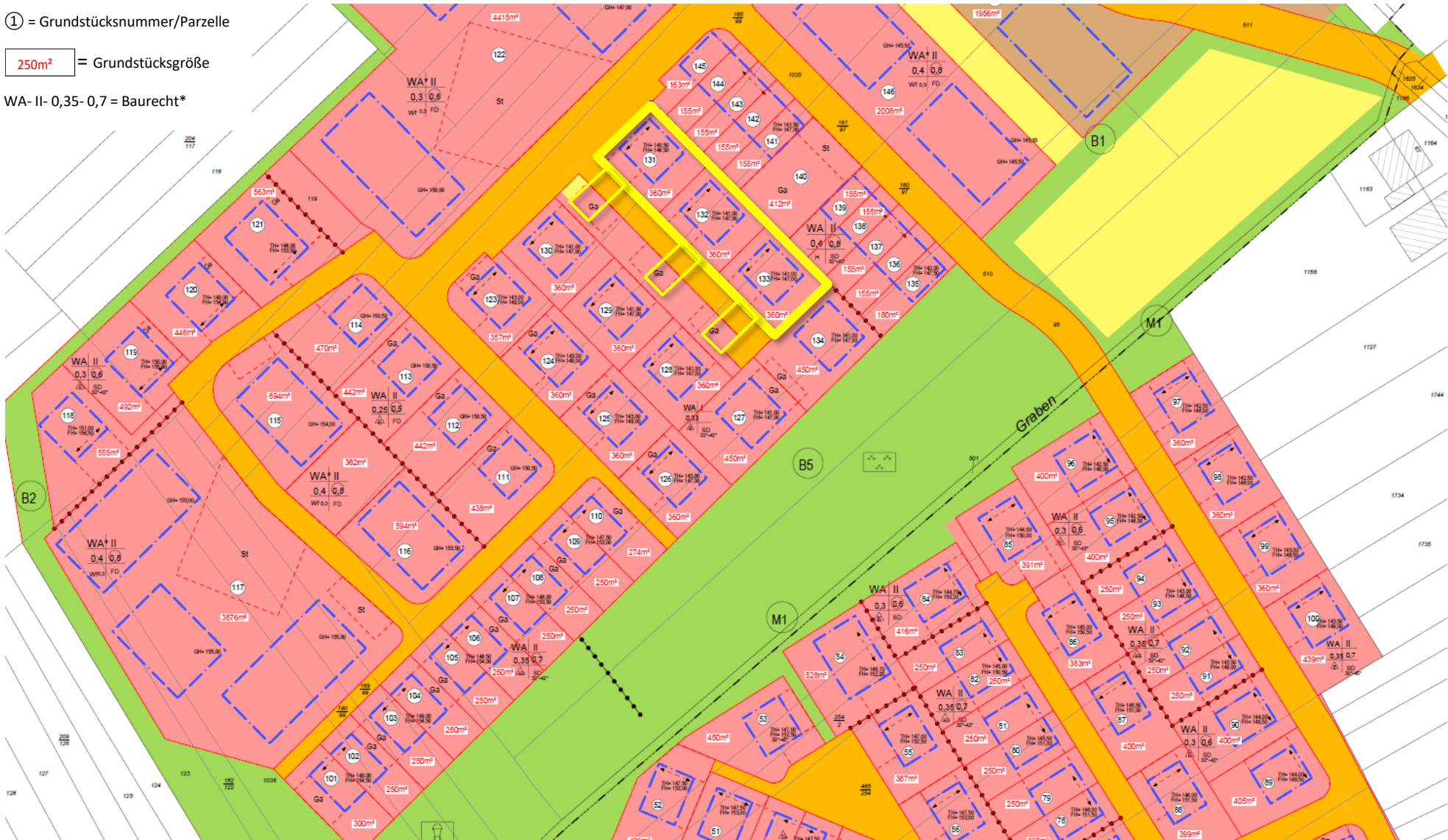


# Segment 7b, BLE

① = Grundstücksnummer/Parzelle

250m<sup>2</sup> = Grundstücksgröße

WA- II- 0,35- 0,7 = Baurecht\*



Grundstücke	Für Ihr Ranking	Haustyp	Grundstücksgröße QM	Mögliche Geschossfläche*QM	Preis
<b>*131</b>		Einfamilienhaus, eingeschossig	393	119	212.220 €
<b>132</b>		Einfamilienhaus, eingeschossig	393	119	212.220 €
<b>133</b>		Einfamilienhaus, eingeschossig	393	119	212.220 €

\* Mit Grunddienstbarkeit eines Kanals

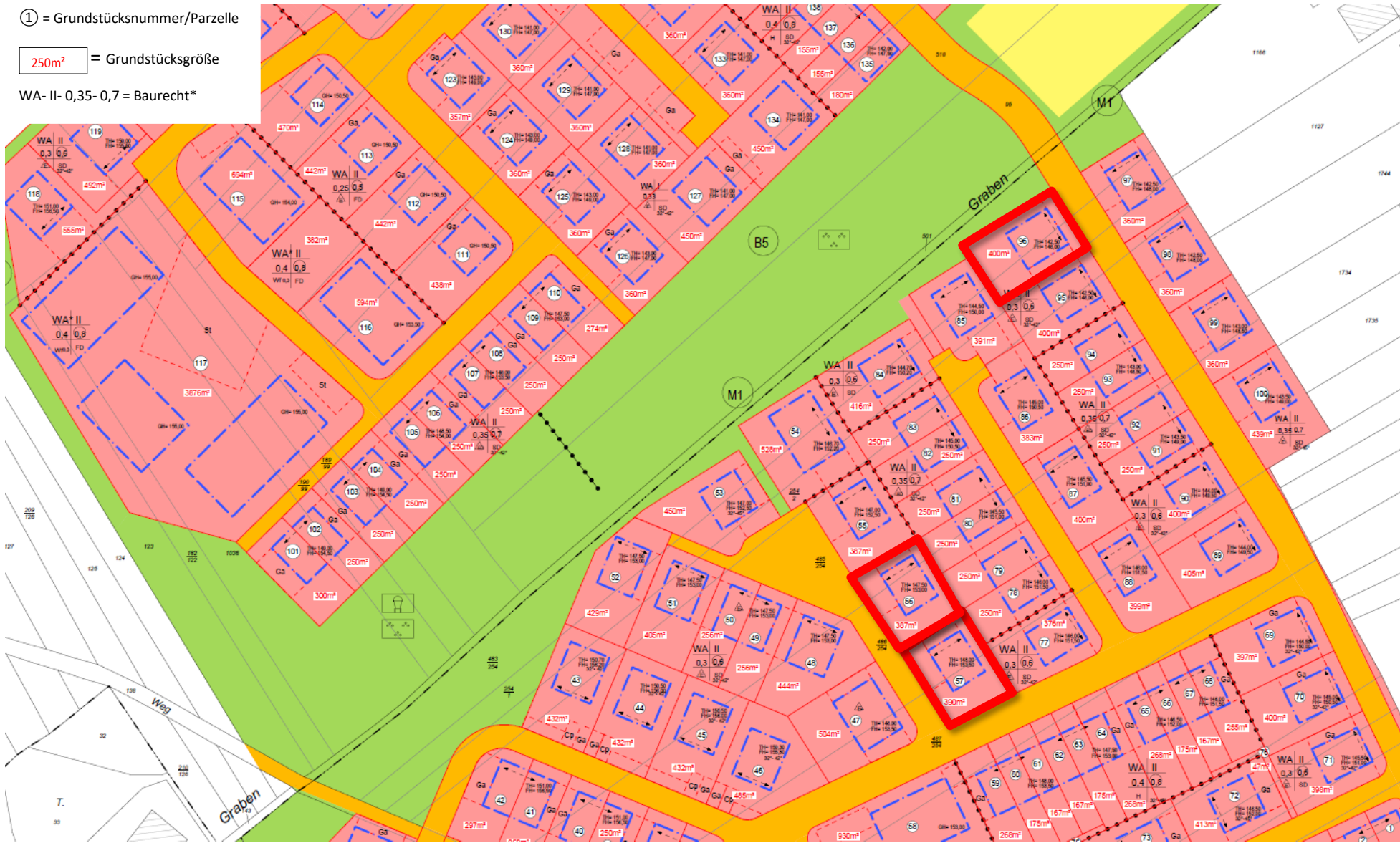
Zu jedem Grundstück gehört eine gegenüberliegende Garagenfläche

# Segment 8, BLE

① = Grundstücksnummer/Parzelle

250m<sup>2</sup> = Grundstücksgröße

WA- II- 0,35- 0,7 = Baurecht\*





Grundstücke	Für Ihr Ranking	Haustyp	Grundstücksgröße QM	Mögliche Geschossfläche*QM	Preis
56		Einfamilienhaus, zweigeschossig	387	208	208.980 €
57		Einfamilienhaus, zweigeschossig	390	208	210.600 €
96		Einfamilienhaus, zweigeschossig	400	230	216.000 €

# Kontakt

Wirtschaftsförderung Alfter GmbH  
Am Rathaus 15  
53347 Alfter  
(+ 49) 0228 64 84 – 800  
bkf@wfalfter.de

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesen Unterlagen sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

**Sie finden alle Informationen zum Buschkauler Feld auch unter:**

[www.wfalfter.de/bkf](http://www.wfalfter.de/bkf)