



# Busch Kauler Feld

WFA **lfter**

Freie Baugrundstücke  
Im Vergabeverfahren Nachhaltigkeit

## Kriterien der Vergabeverfahren

Im Sinne einer umweltschonenden Bebauung werden im Buschkauler Feld Wohnbaugrundstücke an Privateigentümer vergeben, um zum einen Beitrag zum Klimaschutz zu leisten, zum anderen wird dadurch Bewerber: innen der Anreiz gegeben, schon heute ein nachhaltiges Effizienzgebäude zu errichten.

Denn: Klimagerechtes Bauen wird in Zukunft zunehmend zur Verpflichtung, um den Co2-Ausstoß und Energieverbrauch zu reduzieren.

Folgende Kriterien werden im Nachhaltigkeitsmodell gepunktet:

- Solarthermie, zusätzliche Photovoltaik  
je 1 m<sup>2</sup> installierter Anlagenleistung Solarthermie, je 0,5 kWp installierter zusätzlicher PV-Anlagenleistung
- Stromspeicher für eine 5 kWp große PV-Anlage zur Eigennutzung für E-Mobilität, Haushaltsstrom, Wärmepumpe...
- Errichtung einer E-Ladestation f. d. Eigenbedarf
- Bauen mit nachwachsenden Rohstoffen / Nawaro (z. B. Holz)
- Energiesparende /-schonende Bauweise (mind. KfW55-Standard)

Weitere Informationen zum Verfahren und dem Punktsystem finden Sie unter [www.wfalfter.de/bkf/vergabeverfahren/](http://www.wfalfter.de/bkf/vergabeverfahren/).

# Gesamtübersicht der verschiedenen Segmente der Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeit



1

7

211.140,00 € bis 231.120,00 €



2

3

233.280,00 € bis 236.520,00 €



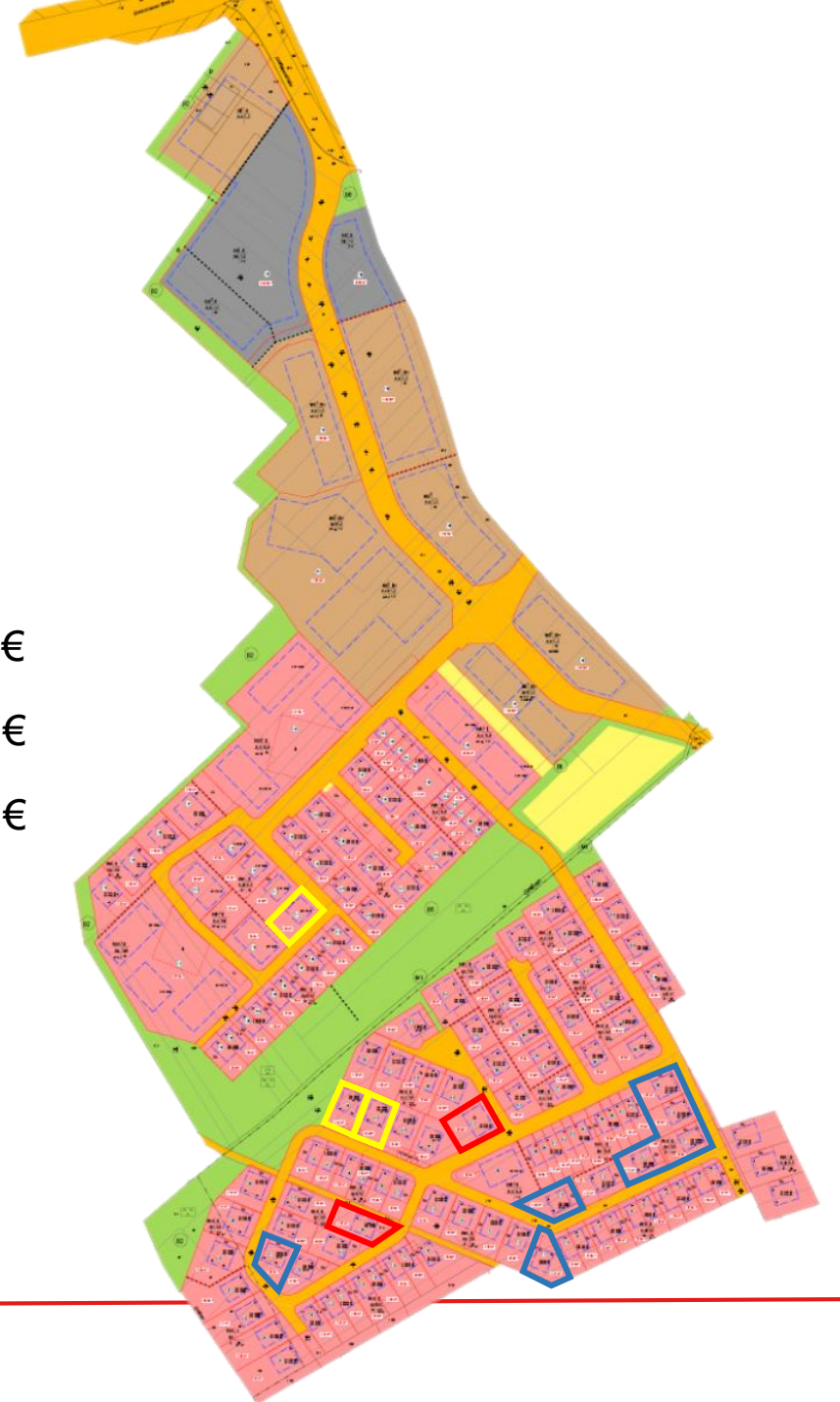
3

2

246.780,00 € bis 272.160,00 €

insgesamt

12



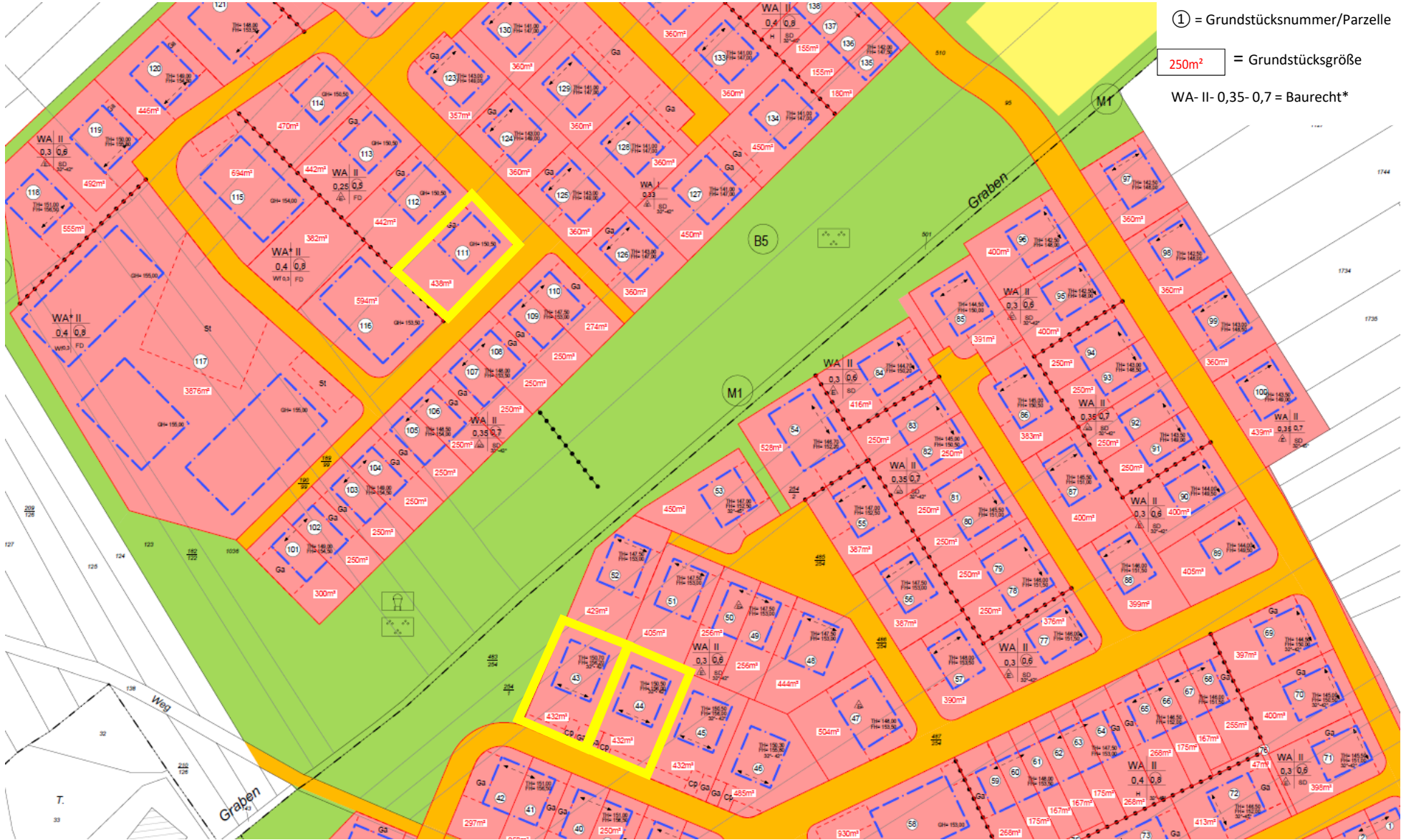




Grundstücke	Für Ihr Ranking	Haustyp	Grundstücksgröße QM	Mögliche Geschossfläche*QM	Preis
11		Einfamilienhaus, zweigeschossig	421	198	227.340 €
31		Einfamilienhaus, zweigeschossig	391	235	211.140 €
69		Einfamilienhaus, zweigeschossig	397	238	214.380 €
70		Einfamilienhaus, zweigeschossig	400	216	216.000 €
71		Einfamilienhaus, zweigeschossig	398	216	214.920 €
72		Einfamilienhaus, zweigeschossig	413	220	223.020 €
74		Einfamilienhaus, zweigeschossig	428	220	231.120 €

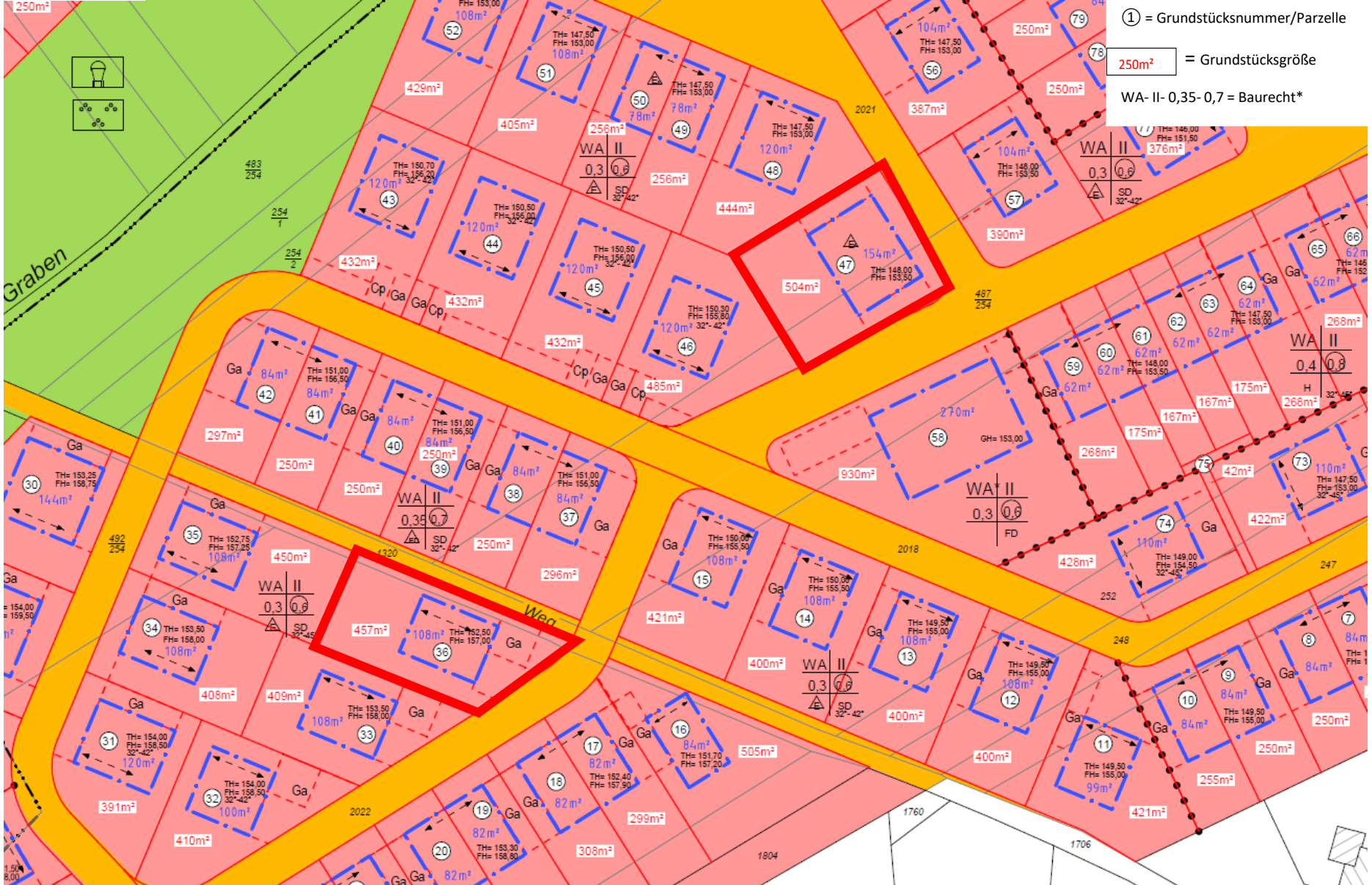


Segment 2, Nachhaltigkeit



Grundstücke	Für Ihr Ranking	Haustyp	Grundstücksgröße QM	Mögliche Geschossfläche*QM	Preis
43		Einfamilienhaus, zweigeschossig	432	240	233.280 €
44		Einfamilienhaus, zweigeschossig	432	240	233.280 €
111		Einfamilienhaus, zweigeschossig	438	219	236.520 €

Segment 3, Nachhaltigkeit





Grundstücke	Für Ihr Ranking	Haustyp	Grundstücksgröße QM	Mögliche Geschossfläche*QM	Preis
36		Einfamilienhaus, zweigeschossig	457	216	246.780 €
47		Einfamilienhaus, zweigeschossig	504	302	272.160 €

# Kontakt

Wirtschaftsförderung Alfter GmbH  
Am Rathaus 15  
53347 Alfter  
(+ 49) 0228 64 84 – 800  
bkf@wfalfter.de

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesen Unterlagen sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

**Sie finden alle Informationen zum Buschkauler Feld auch unter:**

[www.wfalfter.de/bkf](http://www.wfalfter.de/bkf)