



# Busch Kauler Feld



Grundstücke im  
Nachhaltigkeitsverfahren

Stand: 19.09.2024

Die Vergabe von Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften an Privatpersonen erfolgt durch zwei von der Gemeinde beschlossenen Vergabeverfahren: das Baulandentwicklungsmodell (BLE) und das Nachhaltigkeitsmodell.

Im Rahmen des Nachhaltigkeitsmodells ist die Bauweise Ihres geplanten Gebäudes ein wesentlicher Faktor für Ihre Bewerbung. Das BLE-Modell hingegen richtet sich besonders an Familien, Alleinerziehende und Personen, die eine enge Verbundenheit zur Gemeinde Alfter nachweisen können. Zu den Kriterien der Ortsverbundenheit zählen unter anderem, ob Sie bereits in Alfter leben, ein Ehrenamt in der Gemeinde ausüben oder hier beruflich tätig sind.

### Kriterien des Nachhaltigkeitsmodells

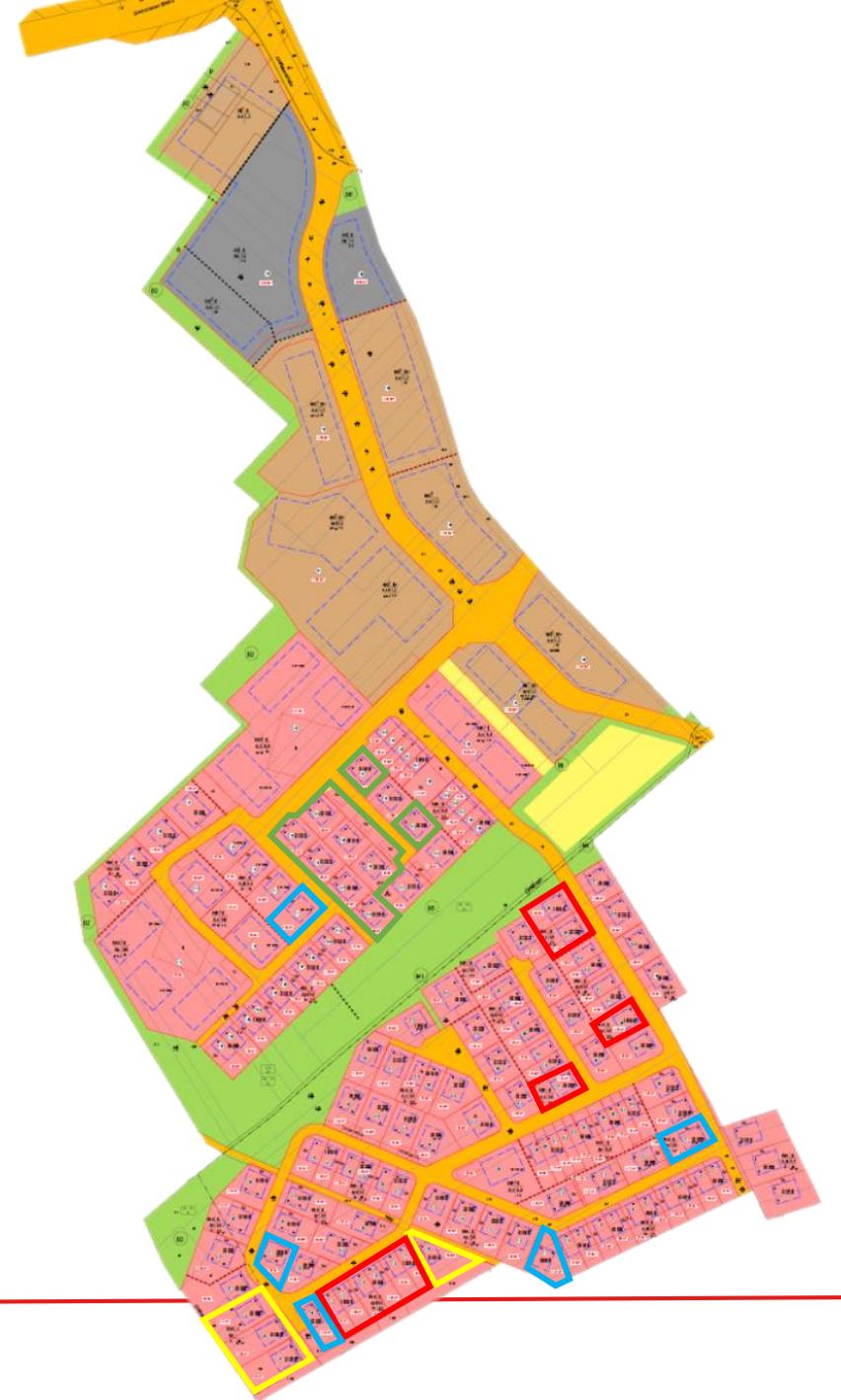
- Solarthermie, zusätzliche Photovoltaik  
je 1 m<sup>2</sup> installierter Anlagenleistung Solarthermie, je 0,5 kWp installierter zusätzlicher PV-Anlagenleistung
- Stromspeicher für eine 5 kWp große PV-Anlage zur Eigennutzung für E-Mobilität, Haushaltsstrom, Wärmepumpe...
- Errichtung einer E-Ladestation f. d. Eigenbedarf
- Bauen mit nachwachsenden Rohstoffen / Nawaro (z. B. Holz)
- Energiesparende /-schonende Bauweise (mind. KfW55-Standard)

Weitere Informationen zum Bebauungsplan, dem Bewerbungsverfahren und dem Punktsystem finden Sie unter:

- [Informationen für die Käufer - WFAlfter](#)
- [www.wfalfter.de/bkf/vergabeverfahren/](http://www.wfalfter.de/bkf/vergabeverfahren/)
- [Webinare - WFAlfter](#)

## Gesamtübersicht der verschiedenen Segmente

	Anzahl	Preise von bis
Nachhaltigkeit		
	5	184.680,00 € bis 236.520,00 €
BLE		
	10	129.600,00 € bis 216.000,00 €
Alteigentümer		
	4	272.700,00 € bis 400.140,00 €
Insgesamt	19	
Segment 9 Grundstücke		
	9	192.780,00 € bis 262.980,00 €



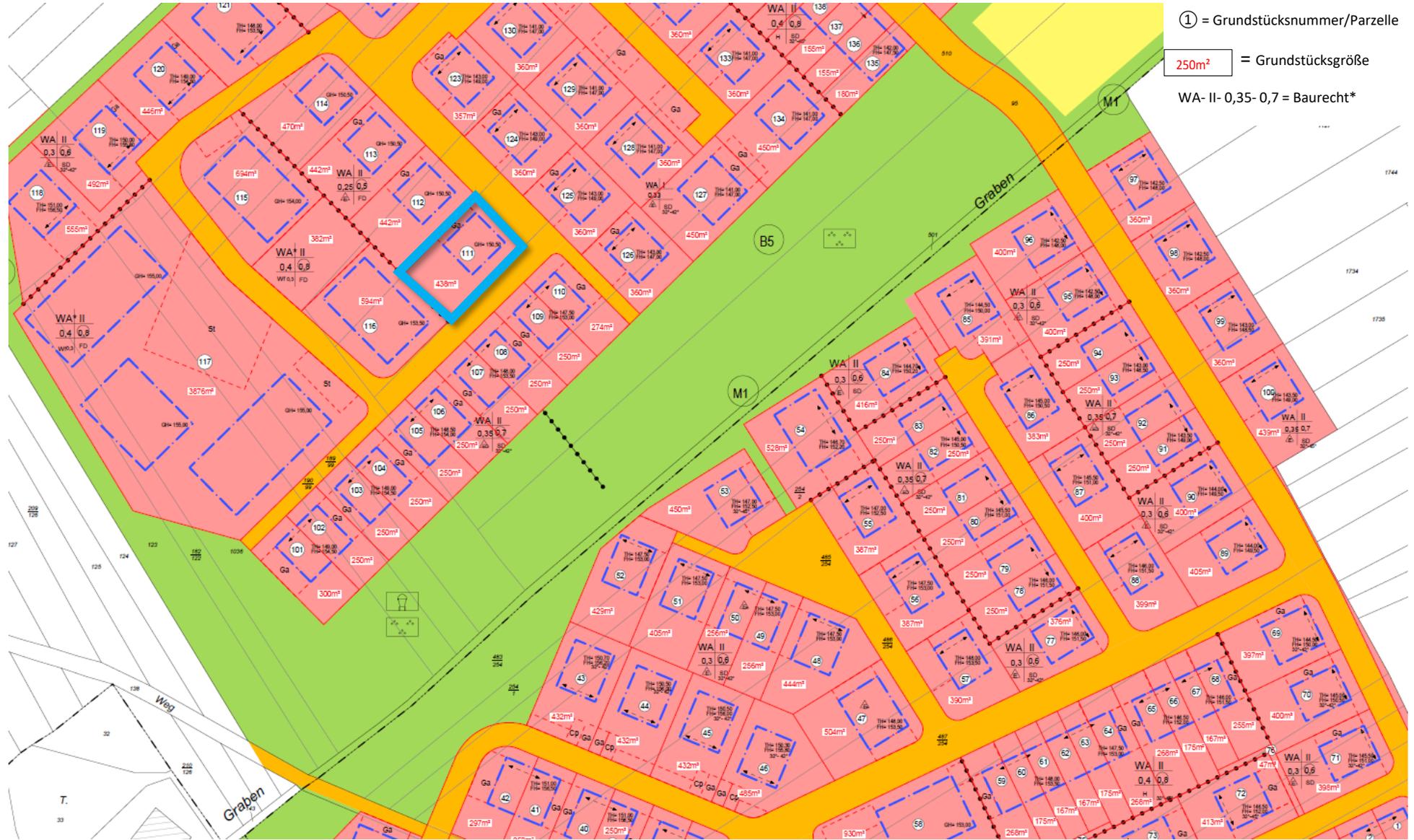
# Nachhaltigkeit

① = Grundstücksnummer/Parzelle

250m<sup>2</sup> = Grundstücksgröße

WA-II-0,35-0,7 = Baurecht\*





Grundstücke	Für Ihr Ranking	Haustyp	Grundstücksgröße QM	Mögliche Geschossfläche*QM	Preis
11		Einfamilienhaus, zweigeschossig	421	198	227.340,00 €
23		Einfamilienhaus, zweigeschossig	342	168	184.680,00 €
31		Einfamilienhaus, zweigeschossig	391	235	211.140,00 €
71		Einfamilienhaus, zweigeschossig	398	216	214.920,00 €
111		Einfamilienhaus, zweigeschossig	438	219	236.520,00 €

# Kontakt

Wirtschaftsförderung Alfter GmbH  
Am Rathaus 15  
53347 Alfter  
(+ 49) 0228 64 84 – 800  
bkf@wfalfter.de

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesen Unterlagen sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

**Sie finden alle Informationen zum Buschkauler Feld auch unter:**

[www.wfalfter.de/bkf](http://www.wfalfter.de/bkf)