



Busch Kauler Feld



Grundstücke im BLE-Verfahren

Stand: 19.09.2024

Die Vergabe von Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften an Privatpersonen erfolgt durch zwei von der Gemeinde beschlossenen Vergabeverfahren: das Baulandentwicklungsmodell (BLE) und das Nachhaltigkeitsmodell.

Im Rahmen des Nachhaltigkeitsmodells ist die Bauweise Ihres geplanten Gebäudes ein wesentlicher Faktor für Ihre Bewerbung. Das BLE-Modell hingegen richtet sich besonders an Familien, Alleinerziehende und Personen, die eine enge Verbundenheit zur Gemeinde Alfter nachweisen können. Zu den Kriterien der Ortsverbundenheit zählen unter anderem, ob Sie bereits in Alfter leben, ein Ehrenamt in der Gemeinde ausüben oder hier beruflich tätig sind.





Kriterien des BLE Modells

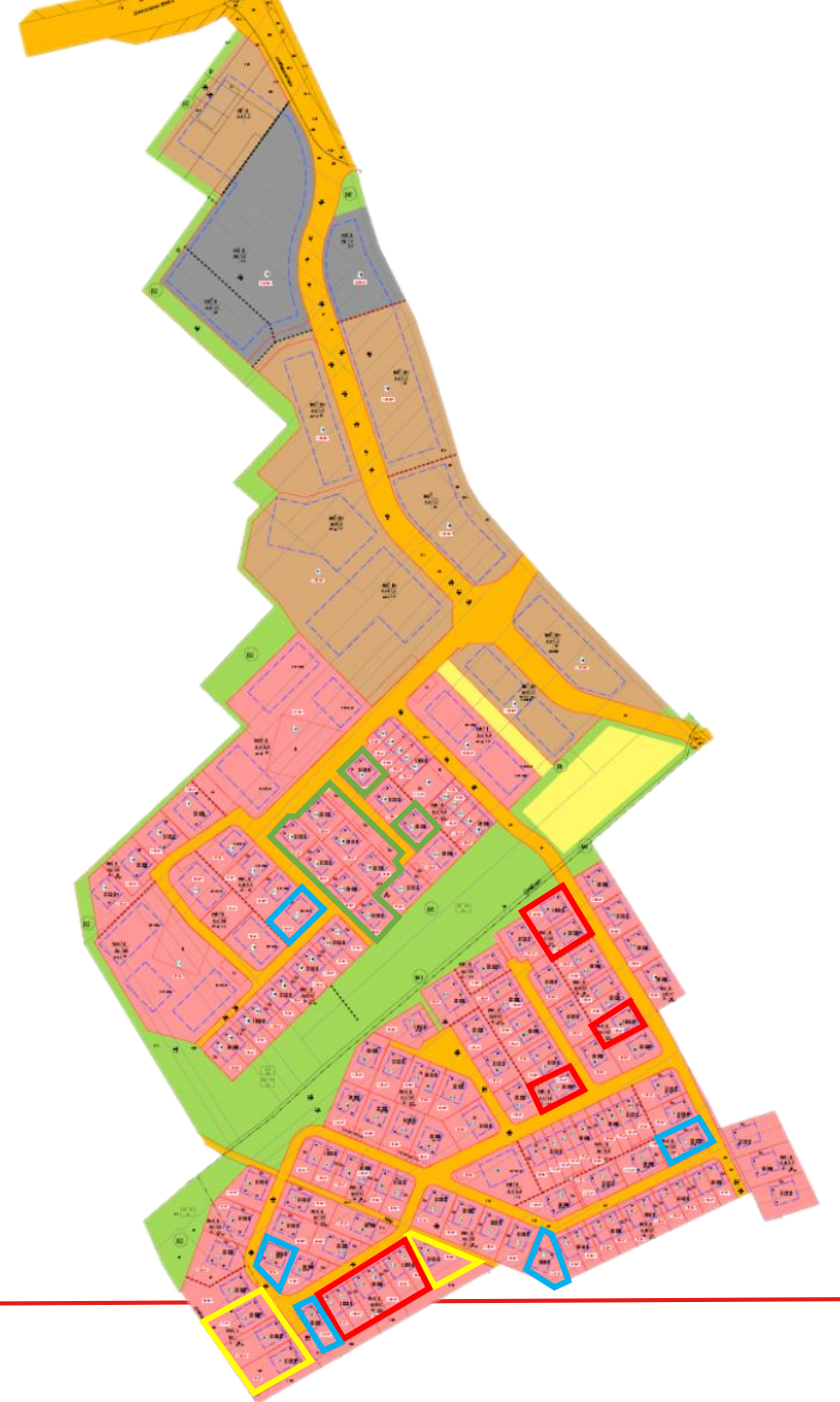
- Einkommen
- Wohneigentum in Alfter
- Familienverhältnisse
- Schwerbehinderung/ Pflegegrad
- Gemeindeverbundenheit (Selbstständigkeit/ Hauptberufliches Gewerbe/ Hauptberuflich freiberufliche /ehrenamtliche Tätigkeit in Alfter)

Weitere Informationen zum Bebauungsplan, Bewerbungsverfahren und dem Punktsystem finden Sie unter:

- [Informationen für die Käufer - WFAlfter](#)
- www.wfalfter.de/bkf/vergabeverfahren/
- [Webinare - WFAlfter](#)

Gesamtübersicht der verschiedenen Segmente

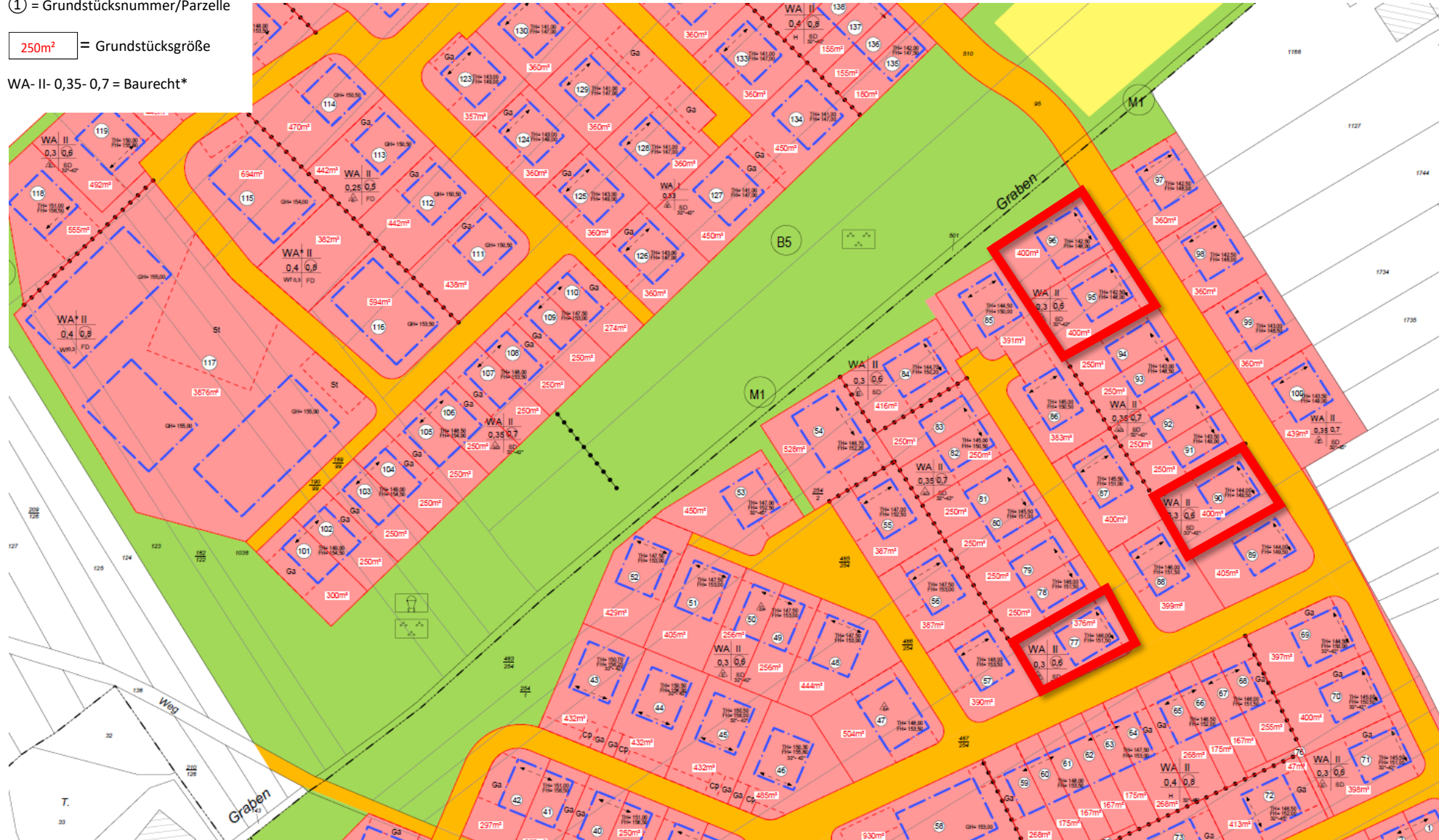
	Anzahl	Preise von bis
Nachhaltigkeit		
	5	184.680,00 € bis 236.520,00 €
BLE		
	10	129.600,00 € bis 216.000,00 €
Alteigentümer		
	4	272.700,00 € bis 400.140,00 €
Insgesamt	19	
Segment 9 Grundstücke		
	9	192.780,00 € bis 262.980,00 €



① = Grundstücksnummer/Parzelle

250m² = Grundstücksgröße

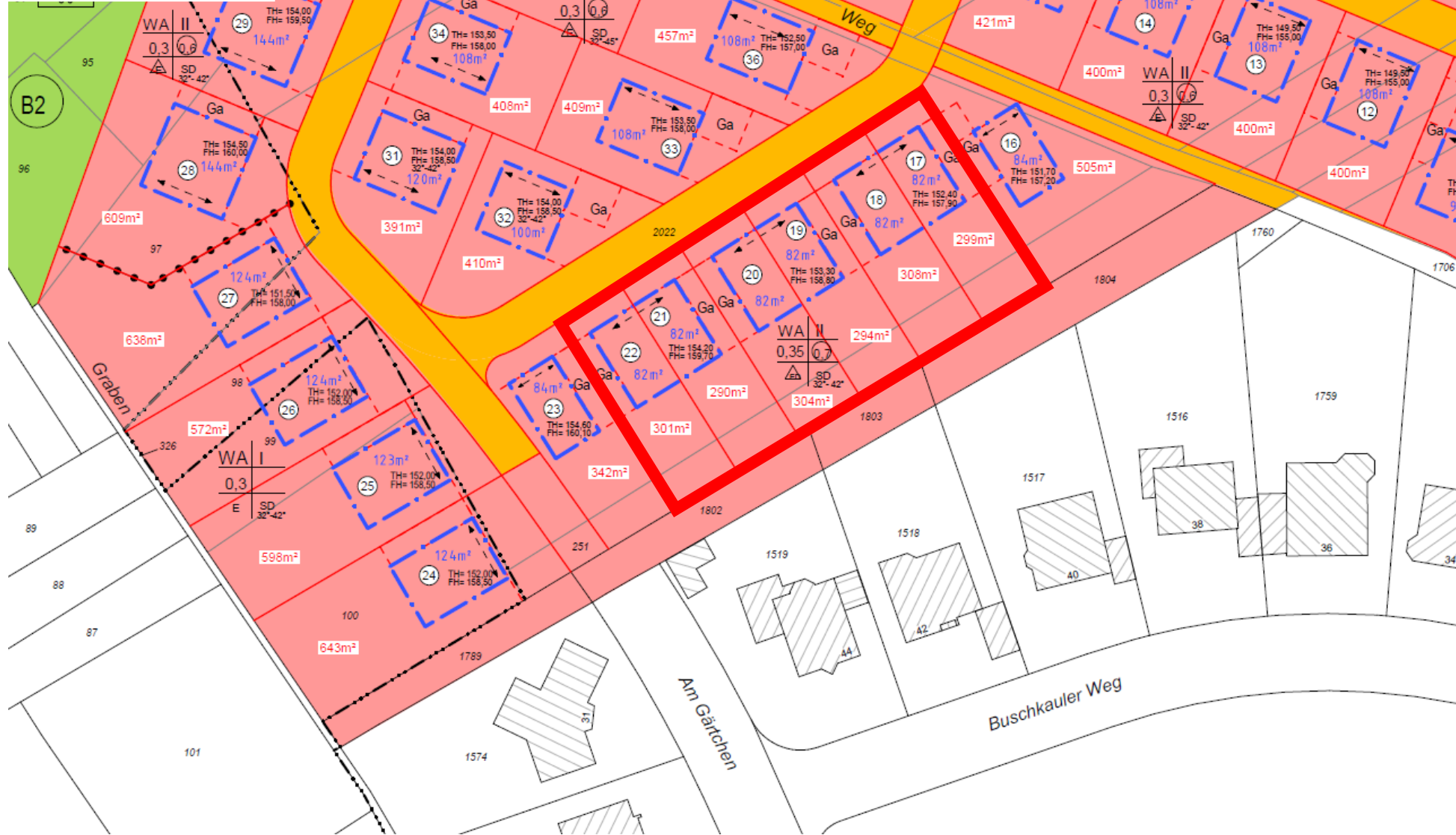
WA- II- 0,35- 0,7 = Baurecht*



① = Grundstücksnummer/Parzelle

250m² = Grundstücksgröße

WA- II- 0,35- 0,7 = Baurecht*



Die **drei Doppelhaushälften** müssen in enger Abstimmung erworben werden, um sicherzustellen, dass beide Hälften zeitgleich bebaut und genutzt werden können. Dies soll Verzögerungen vermeiden, da es sehr schwierig sein kann, eine Doppelhaushälfte später an eine bereits bestehende anzupassen.

Bei der Bewerbung ist es notwendig, dass beide Parteien klar angeben, dass sie die Doppelhaushälften gemeinsam erwerben und bebauen möchten. Eine mögliche Formulierung wäre: „Wir beabsichtigen, die Doppelhaushälften 18 und 19 zusammen mit Familie XYZ zu kaufen und zu bebauen.“ Dies werden wir im Rahmen des Bewerbungsverfahrens explizit abfragen.

Alle Maßnahmen zur Nachhaltigkeit, die zur Punktevergabe und zur Absichtserklärung gehören, sowie die im Kaufvertrag festgelegten Bauverpflichtungen müssen für beide Doppelhaushälften abgestimmt und einheitlich umgesetzt werden, um eine gleiche Punktzahl im Ranking zu erreichen.

Bei Fragen kommen Sie auf uns zu!

Grundstücke	Für Ihr Ranking	Haustyp	Grundstücksgröße QM	Mögliche Geschossfläche*QM	Preis
17		Doppelhaushälfte, zweigeschossig	299	168	161.460,00 €
18		Doppelhaushälfte, zweigeschossig	308	168	166.320,00 €
19		Doppelhaushälfte, zweigeschossig	294	168	158.760,00 €
20		Doppelhaushälfte, zweigeschossig	304	168	164.160,00 €
21		Doppelhaushälfte, zweigeschossig	290	168	156.560,00 €
22		Doppelhaushälfte, zweigeschossig	301	168	162.540,00 €
77		Einfamilienhaus, zweigeschossig	376	216	203.040,00 €
90		Einfamilienhaus, zweigeschossig	400	208	216.000,00 €
95		Einfamilienhaus, zweigeschossig	400	208	216.000,00 €
96		Einfamilienhaus, zweigeschossig	400	208	216.000,00 €

Kontakt

Wirtschaftsförderung Alfter GmbH
Am Rathaus 15
53347 Alfter
(+ 49) 0228 64 84 – 800
bkf@wfalfter.de

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesen Unterlagen sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Sie finden alle Informationen zum Buschkauler Feld auch unter:

www.wfalfter.de/bkf