



Busch Kauler Feld



Segment 9 Grundstücke

Stand: 19.09.2024

Die Vergabe von Grundstücken an Privatpersonen erfolgt durch zwei von der Gemeinde beschlossenen Vergabeverfahren: das Baulandentwicklungsmodell (BLE) und das Nachhaltigkeitsmodell.

Im Rahmen des Nachhaltigkeitsmodells ist die Bauweise Ihres geplanten Gebäudes ein wesentlicher Faktor für Ihre Bewerbung. Das BLE-Modell hingegen richtet sich besonders an Familien, Alleinerziehende und Personen, die eine enge Verbundenheit zur Gemeinde Alfter nachweisen können. Zu den Kriterien der Ortsverbundenheit zählen unter anderem, ob Sie bereits in Alfter leben, ein Ehrenamt in der Gemeinde ausüben oder hier beruflich tätig sind.

Kriterien des BLE Modells

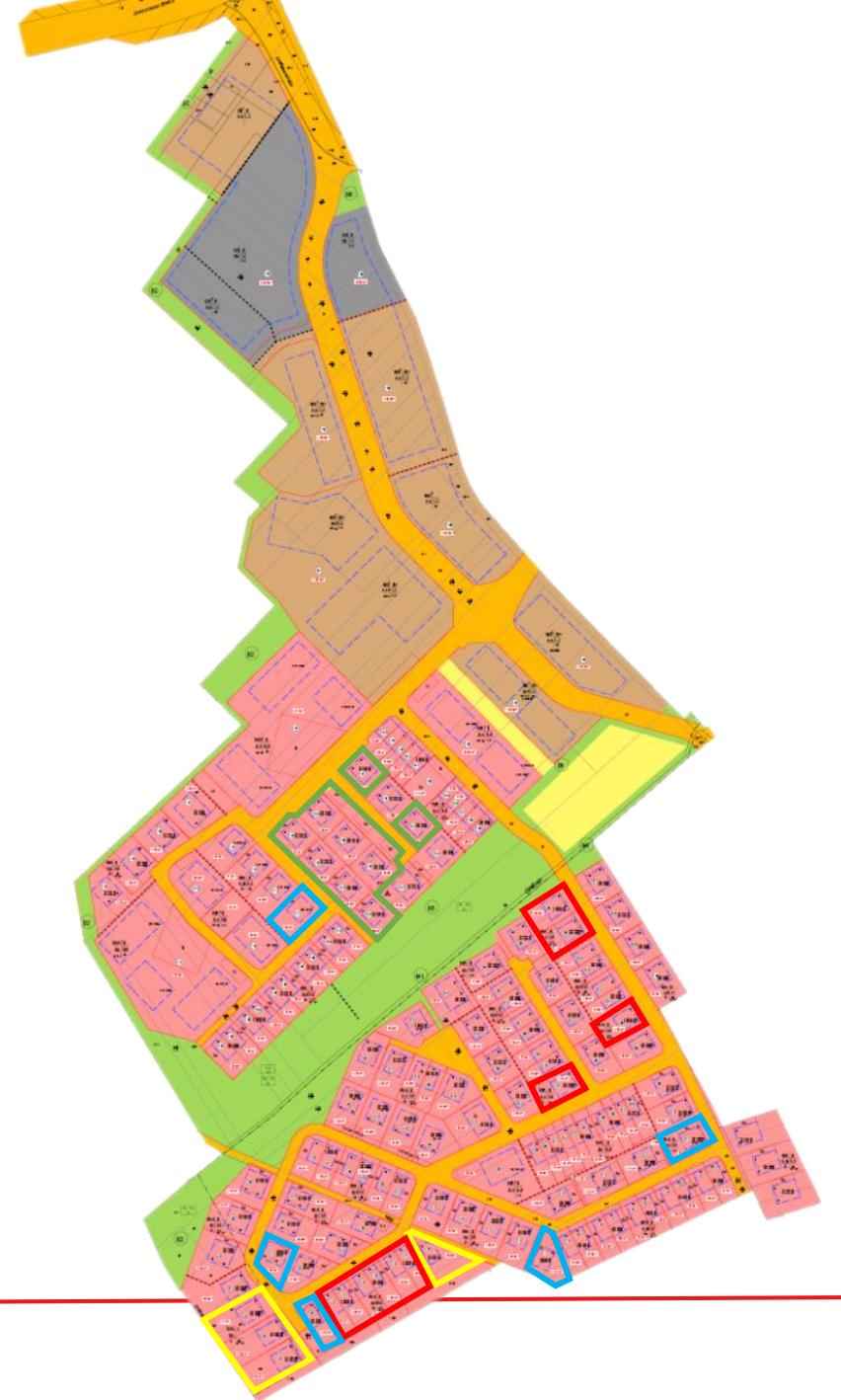
- Einkommen
- Wohneigentum in Alfter
- Familienverhältnisse
- Schwerbehinderung/ Pflegegrad
- Gemeindeverbundenheit (Selbstständigkeit/ Hauptberufliches Gewerbe/ Hauptberuflich freiberufliche /ehrenamtliche Tätigkeit in Alfter)

Weitere Informationen zum Bebauungsplan, Bewerbungsverfahren und dem Punktsystem finden Sie unter:

- [Informationen für die Käufer - WFAlfter](#)
- www.wfalfter.de/bkf/vergabeverfahren/
- [Webinare - WFAlfter](#)

Gesamtübersicht der verschiedenen Segmente

	Anzahl	Preise von bis
Nachhaltigkeit		
	5	184.680,00 € bis 236.520,00 €
BLE		
	10	129.600,00 € bis 216.000,00 €
Alteigentümer		
	4	272.700,00 € bis 400.140,00 €
Insgesamt	19	
Segment 9 Grundstücke		
	9	192.780,00 € bis 262.980,00 €



Bei den hier vorgestellten Grundstücken müssen noch baurechtliche Fragestellungen abschließend geklärt werden. Hier besteht noch die Möglichkeit neben Bauträgern auch eine Bauherrengemeinschaft zu berücksichtigen.

Auch wenn die Gespräche zur Lösungsfindung noch nicht abgeschlossen sind, möchten wir Ihnen diese Grundstücke hier vorstellen.

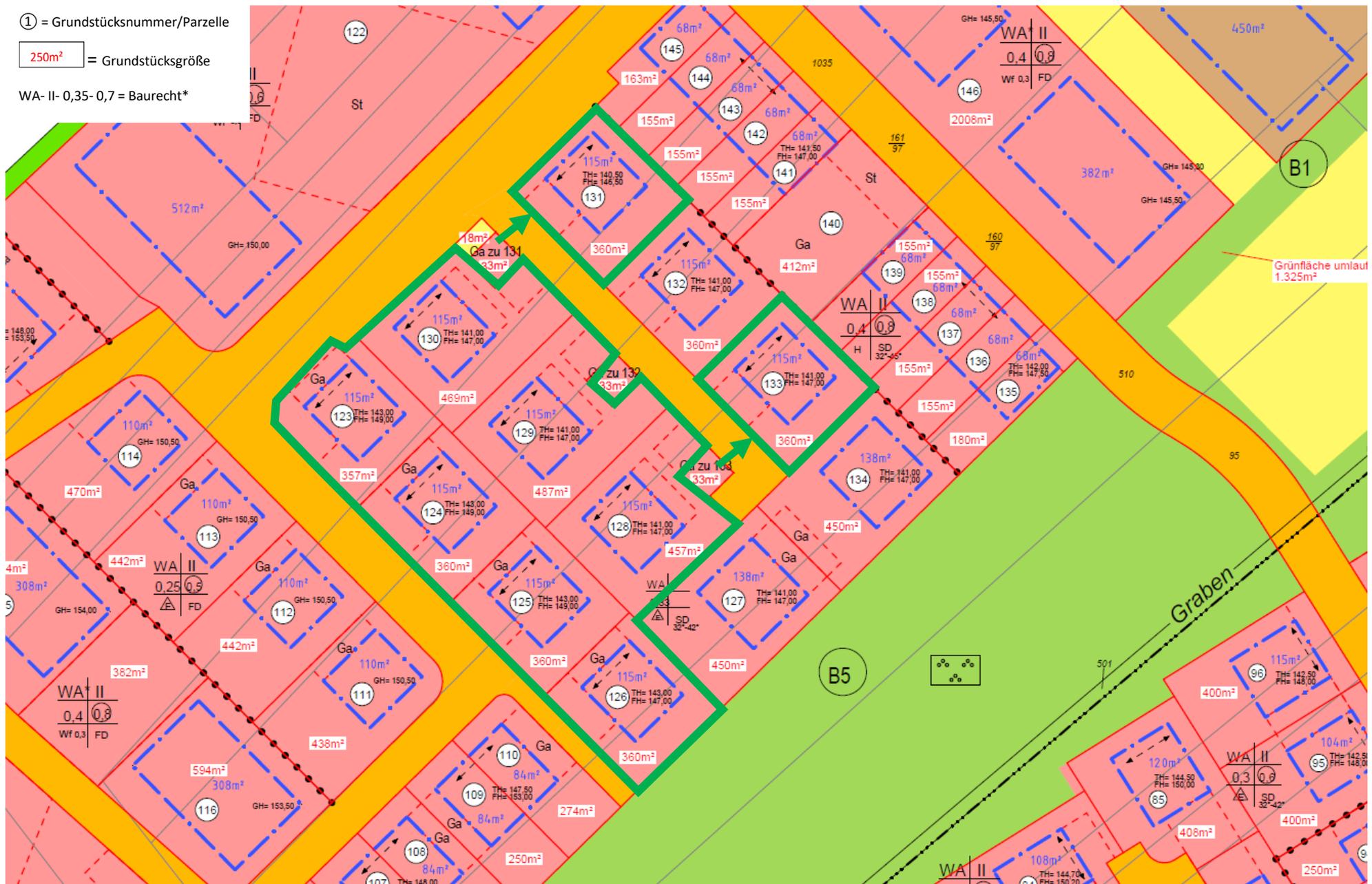
Es gibt verschiedene Möglichkeiten, diese Grundstücke zu vermarkten und zu bebauen. Eine Option wäre die Gründung einer Baugemeinschaft und die Übernahme einer bestehenden Planung durch einen Architekten. Diese Planung sollte größtenteils übernommen werden, obwohl sie individuell noch anpassbar ist.

Die Entscheidung zur Umsetzung der Vermarktung werden wir zeitnah treffen. Hierüber werden wir über den Newsletter informieren.

① = Grundstücksnummer/Parzelle

250m² = Grundstücksgröße

WA- II- 0,35- 0,7 = Baurecht*



Grundstücke	Für Ihr Ranking	Haustyp	Grundstücksgröße QM	Mögliche Geschossfläche*QM	Preis
123		Einfamilienhaus, eingeschossig	357	118	192.780 €
124		Einfamilienhaus, eingeschossig	360	119	194.400 €
125		Einfamilienhaus, eingeschossig	360	119	194.400 €
126		Einfamilienhaus, eingeschossig	360	119	194.400 €
128		Einfamilienhaus, eingeschossig	457	119	246.780 €
129		Einfamilienhaus, eingeschossig	487	119	262.780 €
130		Einfamilienhaus, eingeschossig	469	119	253.260 €
*131		Einfamilienhaus, eingeschossig	393	119	212.220 €
133		Einfamilienhaus, eingeschossig	393	119	212.220 €

- Die potentielle Geschossfläche berechnet sich aus der Größe des Baufeldes und den Vorgaben des Bebauungsplanes, eine Konkretisierung muss mit ihrem Bauunternehmen, Haustyp abgeglichen werden.
- Zu jedem Grundstück von 128 bis 133 gehört noch eine Garagenfläche
- * 131 mit Grunddienstbarkeit eines Kanals

Kontakt

Wirtschaftsförderung Alfter GmbH
Am Rathaus 15
53347 Alfter
(+ 49) 0228 64 84 – 800
bkf@wfalfter.de

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesen Unterlagen sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Sie finden alle Informationen zum Buschkauler Feld auch unter:

www.wfalfter.de/bkf